

**PERSYARATAN PENDAFTARAN
DAFTAR PENYEDIA TERPILIH PADA SISTEM PROMISETERBUKA**

Nama Kategori : Penyedia Konstruksi Kualifikasi Menengah dan Besar Tahap 2
 Periode Pendaftaran : Oktober 2024
 Kualifikasi penyedia : Menengah dan Besar
 Jenis Pengadaan : Jasa Konstruksi

| No | Dokumen Kualifikasi | Keterangan |
|---|--------------------------------------|--|
| A. PENDAHULUAN | | |
| 1. | Definisi Kategori | Kategori penyedia yang diminta terdiri dari: <ul style="list-style-type: none"> - Penyedia jasa konstruksi yang memiliki kualifikasi besar, atau - Penyedia jasa konstruksi yang memiliki kualifikasi menengah, atau - Penyedia jasa konstruksi yang memiliki kualifikasi besar dan menengah |
| B. DATA DIRI PERUSAHAAN | | |
| 1. | Identitas Perusahaan | Nama Perusahaan, Alamat, Nomor Telepon, Faksimile, Email |
| 2. | Bank | Nama Pemilik Rekening Nomor Rekening/Rek Koran/Giro/Cek Scan File Rekening/Rek Koran/Giro/Cek |
| C. PERSYARATAN KUALIFIASI ADMINISTRASI / LEGALITAS | | |
| 1. | Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha | a. Akta Pendirian Badan Usaha/Anggaran Dasar Terdiri dari: Nomor, Tanggal, Nama Notaris, Nomor Pengesahan, dan bukti scan akta pendirian b. Perubahan Terakhir Akta Pendirian Perusahaan /Anggaran Dasar Terdiri dari: Nomor, Tanggal, Nama Notaris, Nomor Pengesahan, dan bukti scan akta pendirian |
| 2. | Pengurus Badan Usaha | a. Komisaris untuk Perseroan Terbatas (PT) Terdiri dari: Nama Komisaris, Jabatan, NIK dan Scan KTP b. Direksi/Pengurus Badan Usaha Terdiri dari: Nama Komisaris, Jabatan, NIK dan Scan KTP |
| 3. | Izin Usaha | a. Ketentuan Umum Memiliki ijin usaha sesuai dengan peraturan perundang – undangan b. Ketentuan Khusus Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) yang masih berlaku dengan klasifikasi sebagai berikut: <ul style="list-style-type: none"> • KBLI 2017 - F41019 Konstruksi Gedung Lainnya atau • KBLI 2020 - F41012 Konstruksi Gedung Perkantoran atau • KBLI 2020 - F41016 Konstruksi Gedung Pendidikan |

| | | |
|----|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • KBLI 2020 - F43120 Penyiapan Lahan • Sertifikat Standar terverifikasi untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI 2020 <p>Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan kualifikasi besar dan / atau menengah yang diminta sebagai berikut:</p> <p>Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan (BG)</p> <ul style="list-style-type: none"> • BG004 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial atau BG007 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan atau BG009 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya <p>Jasa Pelaksana Konstruksi</p> <ul style="list-style-type: none"> • MK001 Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pendingin Udara (Air Conditioner), Pemanas dan Ventilasi atau MK002 Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pipa Air (Plumbing) Dalam Bangunan Dan Salurannya atau MK004 Jasa Pelaksana Konstruksi Insulasi dalam Bangunan <p>Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi</p> <ul style="list-style-type: none"> • EL010 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Tenaga Listrik Gedung & Pabrik atau EL011 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Elektrikal Lainnya <p>Jasa Konstruksi Terintegrasi</p> <ul style="list-style-type: none"> • TI – Jasa Konstruksi Terintergrasi |
| 4. | Dokumen Pendukung Lainnya (Apabila Ada) | <p>Memiliki Sertifikat pendukung lainnya yang diminta sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu (ISO 9001:2015)/ yang terbaru • Sertifikat Manajemen Lingkungan (ISO 14001)/ yang terbaru, • Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (ISO 45001:2018) /yang terbaru • Sertifikat Management Risiko (ISO 31000:2018) / yang terbaru • Sertifikat Manajemen Proyek (ISO 21502:2020) / yang terbaru • Standar Building Information Modelling (ISO 19650:2018) / yang terbaru |
| 5. | Data Keuangan | <p>a. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT)/Susunan Pesero (untuk CV/Firma) Terdiri dari: Nama, NIK, Alamat, Prosentase saham, scan bukti SK Kemenkumham tentang kepemilikan saham</p> <p>b. Memiliki NPWP</p> <p>c. Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) Valid</p> <p>d. SPT Tahun Terakhir</p> <p><i>*Point bcd dijadikan 1 file pdf</i></p> |

| | | |
|--|--|--|
| 6. | Jaminan Sosial & Kesehatan | <p>Memiliki Sertifikat Jaminan Sosial & Kesehatan Sebagai Berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sertifikat keikutsertaan BPJS Kesehatan 2. Sertifikat keikutsertaan BPJS Ketenagakerjaan |
| D. PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS | | |
| 1. | Data Personalia | <p>Ketentuan Umum</p> <p>Melampirkan minimal 1 orang tenaga ahli tetap sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nama 2. Tempat, Tanggal Lahir 3. Tingkat Pendidikan 4. Jabatan dalam pekerjaan 5. Pengalaman 6. Profesi / keahlian 7. Tahun Sertifikat / Ijazah <p>Ketentuan Khusus</p> <p>Memiliki Tim Tenaga Ahli sesuai yang di minta minimal:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Personil manajerial terdiri atas <ul style="list-style-type: none"> - Manajer Pelaksanaan/Proyek, - Manajer Teknik dan - Manajer Keuangan dst 2. Personil teknis terdiri dari <ul style="list-style-type: none"> - Ahli Arsitektur - Ahli Struktur - Ahli MEP - Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi - Ahli BIM - Pelaksana (Project Manager, Site Manager dll) - Quality Control - Drafter dan - Logistik dst 3. Tenaga Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3), Sertifikat Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) Bidang Konstruksi. |
| 2. | Data Fasilitas/Peralatan /Perlengkapan | <p>Terdiri dari:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa. b. Memiliki kemampuan untuk menyediakan peralatan melampirkan bukti kepemilikan atau sewa peralatan yang diminta sebagai berikut minimal: <ul style="list-style-type: none"> • Tower crane • Excavator • Scaffolding • Batching Plant |

| | | |
|--|-----------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Dump Truck • Dst |
| 3. | Pengalaman perusahaan | Memiliki pengalaman yang sejenis sebagai Penyedia Jasa konstruksi paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak kecuali bagi Penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun dibuktikan dengan Kontrak Kerja dan BAST |
| E. PERSYARATAN KUALIFIKASI KEUANGAN | | |
| 1. | Kemampuan Keuangan | <ul style="list-style-type: none"> - Menyampaikan laporan keuangan tahun terakhir yang mencerminkan Neraca, Laba Rugi dan Arus Kas - Laporan Keuangan tahun terakhir yang telah diaudit KAP (apabila ada) |

Catatan:

- Semua file dalam bentuk PDF dengan maksimal 2 MB (Megabyte) pada setiap file.
- Proses cara pengisian kualifikasi data di pastikan semua penginputan dari data diri administrasi, teknis dan keuangan terisi dan terupload semua, dipastikan tidak ada kolom yang kosong apabila ada kolom yang tidak perlu di isi silahkan isi dengan tanda baca strip (-) dan apabila ada fitur upload file yang tidak perlu diupload silahkan upload file pdf kosong / blank pdf dan setelah selesai semua baru klik simpan (klik simpan hanya satu kali).

Link Panduan Pendaftaran SI-DaPeT : https://promiseterbuka.ut.ac.id/panduan/pedoman_aplikasi

Link Form Keikutsertaan : https://promiseterbuka.ut.ac.id/dokumen/Form_Keikutsertaan.pdf